

PRINCIPE GENERAL DE LA GESTION IMMOBILIERE EN LIGNE

En adhérant à Lagementenligne, vous confiez la gestion locative de votre bien à un professionnel en toute sécurité, vos loyers sont garantis, vous conservez la maîtrise de certaines opérations.
L'ensemble des envois (locataire et propriétaire) sont effectués par mail.

QUI FAIT QUOI

Recherche d'un locataire : propriétaire
Sélection du locataire : propriétaire avec contrôle et validation de Lagementenligne (dans le cadre de l'assurance loyers impayés)
Rédaction du bail : Lagementenligne
Entrée dans les lieux et état des lieux : propriétaire
Quittancement du loyer : Lagementenligne
Mise à jour du loyer, apurement des charges : Lagementenligne
Relances impayés : Lagementenligne
Suivi des dossiers contentieux : Lagementenligne
Interventions d'entreprises : propriétaire
Gestion du préavis de départ : Lagementenligne
Départ du locataire : propriétaire
Restitution du dépôt de garantie (aspects comptables) : Lagementenligne
Restitution du dépôt de garantie : propriétaire.

COMBIEN CA COUTE

Honoraires de gestion : 2.65 % TTC
Assurance loyers impayés : 2.00 % TTC
Apurement des charges locatives (si concerné) : 25.00 € TTC par an
Gestion du contrat gaz (si concerné) : 10.00 € TTC par an
Frais d'accès internet locataire (à la charge du locataire) : 3.00 € TTC mensuels
Frais de PTT (en cas de nécessité) : frais réels.

OUTILS A LA DISPOSITION DU PROPRIETAIRE

Pour les opérations gérées par le propriétaire, lagementenligne propose différents outils d'aide :
Assistance téléphonique : 01 46 22 17 10
Mail : contact@lagementenligne.fr
Espace privé réservé aux propriétaires sur le site :

- Modes opératoires sur les opérations (entrée locataire, sortie locataire,...)
- Conseils (comment gérer les demandes des locataires...)
- Conseils juridiques (gestion des conflits...)
- Consultation en direct des comptes et documents (baux, états des lieux, correspondances...)
- Liens vers différents sites utiles (entreprise, administrations...)

PAGES DU SITE A CONSULTER POUR PLUS DE DETAILS

Concept de Lagementenligne : [cliquez ici](#)
Détail de l'offre : [cliquez ici](#)
Assurance loyers impayés : [cliquez ici](#)
Espace test de consultation des comptes : [cliquez ici](#)

DOCUMENTS CONTRACTUELS

Mandat de gestion : [cliquez ici](#)
Conditions générales de l'assurance GLI : [cliquez ici](#)
Bulletin de souscription assurance (GLI) : [cliquez ici](#)

Plus de renseignements : 01 46 22 17 10 ou contact@lagementenligne.fr